



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 23.12.2025. 10:57

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 7099

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1949	41	ZAGREBAČKA CESTA	1042	
			VOĆNJAK	343	
			DVORIŠTE	500	
			KUĆA, Sesvete, Zagrebačka cesta 7	132	
			KUĆA	18	
			ZGRADA	13	
			ZGRADA	36	
		UKUPNO:		1042	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-1261/21/1097 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.04.2008. broj Z-1678/08	
1.1	Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti puta od 18. ožujka 2008. i Suglasnosti za uknjižbu osnivanja prava služnosti puta, odnosno provoza i prijevoza na k.č.br. 1950/1 k.o. Sesvete od 02. travnja 2008. uknjiženo je pravo služnosti puta odnosno provoza i prijevoza kolnikom za korist čkbr. 1949 upisane u AI preko čkbr. 1950/1 upisane u z.k.ul. 7098 ove k.o.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
	Temeljem zapisnika broj Z-1261/21/1097 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovnog prostora sa spremištem ozn.S3 ispod stepenica u etaži prizemlja, površine 86,78 m2 s pridruženim spremištem ozn. S1 u etaži podruma površine 7,27 m2 i kućnim vrtom ozn. KV površine 15,99 m2, ROŽIĆ-KRIŽAN NIKOLA, OIB: 64977759069, SESVETE, ZAGREBAČKA CESTA 7	
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1261/21/1097 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 16.07.2008. broj Z-3375/08 Temeljem čl. 10 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima "NN 79/06" zabilježuje se da posebni dio opisan pod 1. etažom izveden bez građevinske dozvole i koristi se bez odgovarajuće uporabne dozvole.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 9/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		
<p>Temeljem zapisnika broj Z-1261/21/1097 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - trosobnog stana na 1. katu površine 89,20 m2 s pridruženima: spremištem ozn. S2 u etaži podruma, površine 7,26 m2, spremištem ozn. S4 na tavanu površine 84,71 m2 i spremištem ozn. S5 u dvorišnoj pomoćnoj građevini površine 22,64 m2.</p> <p>KRIŽAN MARINA, (ŠTEFANIJA) ROĐ. KRIŽAN, OIB: 29542028930, SESVETE, ZAGREBAČKA CESTA 7</p>		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (9/10)			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1261/21/1097 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 16.04.2015. broj Z-1306/15</p> <p>Temeljem Ugovora o beskamatnom zajmu od 14. travnja 2015. potvrđenog kod javnog bilježnika Ignaca Vuger iz Sesveta pod posl.br. OV-2757/2015 dana 15. travnja 2015. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja zajma u iznosu od EUR =60.000,00 obračunatog prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, s rokom dospijeca 15. travnja 2016., za korist</p> <p>ZDENKO DUJAKOVIĆ, OIB: 99877675170, IVANJA REKA, ULICA FRANJE KULMERA 6</p>	60.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 2 (9/10)			
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1261/21/1097 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 11.02.2016. broj Z-568/16</p> <p>Temeljem Ugovora o beskamatnom zajmu sa sporazumom o osiguranju od 27. siječnja 2016. potvrđenog kod javnog bilježnika Sanje Ledić iz Sesveta pod posl.br. OV-611/16 dana 10. veljače 2016. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR =40.000,00 po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, s rokom vraćanja na dan 31. prosinca 2016., za korist</p> <p>ZDENKO DUJAKOVIĆ, OIB: 99877675170, IVANJA REKA, ULICA FRANJE KULMERA 6</p>	40.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.12.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 1059823/2025



Kontrolni broj: 36310775d4fac46

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.urednazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.